



**Van der Schaaf
& Schievink**



KOLLUM
Meerkoetstraat 24

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

www.meerkoetstraat24.nl



WELKOM AAN DE
Meerkoetstraat 24



VRAAGPRIJS

€ 335.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

121 m²



PERCEELOPPERVLAKE

478 m²



AANTAL KAMERS

5 (4 slaapkamers)



BOUWJAAR

1973



ENERGIELABEL

C

Ruime twee-onder-een-kapwoning met 478 m2 grond op fraaie locatie in Kollum.

Welkom aan de Meerkoetstraat 24! Deze woning ligt in een brede groene straat met voornamelijk 2/1-kapwoningen. Wonen in het regiodorp Kollum betekent genieten van rust, ruimte en met alle voorzieningen binnen handbereik. En dat allemaal verpakt in deze verrassend ruime twee-onder-een-kapper, ideaal voor zowel jonge gezinnen als doorstromers of juist voor wie het wat rustiger aan wil doen.

De woning is omgeven door veel ruimte en biedt een mooi uitzicht op de groene omgeving. Achter het huis ligt een flinke tuin – perfect voor spelende kinderen of voor wie van tuinieren houdt. En met zo'n riante kavel van maar liefst 478 m2 (!) heb je plek zat voor een grote moestuin, trampoline, of een heerlijk buitenterras.

Indeling

Binnen is de woning royaal. Je merkt het meteen aan de lichte woonkamer waar je met gemak een flinke zithoek én eettafel kwijt kunt. De keuken grenst aan de woonkamer en vormt een verbinding tussen woonkamer en bijkeuken. Met vier slaapkamers op de verdiepingen hoef je nooit ruzie te maken over wie welke kamer krijgt. En dan is er nog de ruime badkamer, ideaal voor een druk gezin in de ochtendspits, maar ook heerlijk als je gewoon eens uitgebreid wilt badderen. Deze twee-onder-een-kapwoning is goed geïsoleerd: denk aan zowel muur- als dakisolatie én dubbele beglazing. Dat betekent het hele jaar door comfortabel wonen en geen onnodig hoge energierekening.

Bijzonderheden

Kollum heeft als regiodorp een groot aanbod aan winkels, scholen, sportverenigingen en overige voorzieningen. Ook voor senioren of jonge starters is er genoeg te beleven; alles is op loop- of fietsafstand en de buurt is welkom en vriendelijk. Zoek je wat meer vertier of een dagje stad? Leeuwarden en Groningen zijn eenvoudig bereikbaar met de auto of het openbaar

vervoer

Eigenlijk past deze woning bij iedere levensfase. Je zou het de 'doorgeefwoning' kunnen noemen – hier groeien gezinnen op, beginnen starters hun wooncarrière, en vinden senioren hun rust met alle comfort van nu.

Kenmerken:

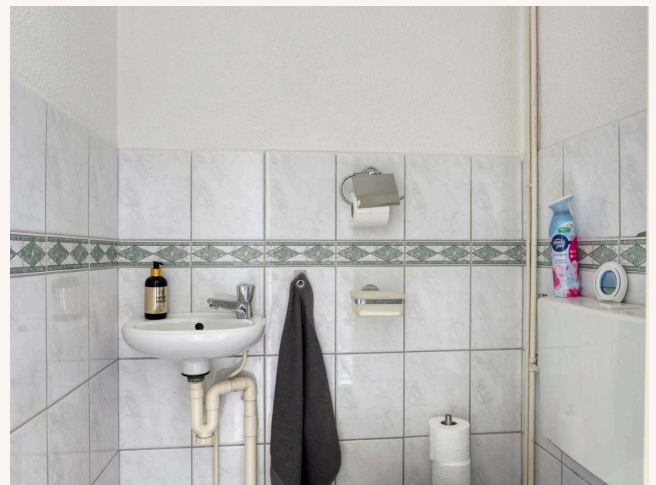
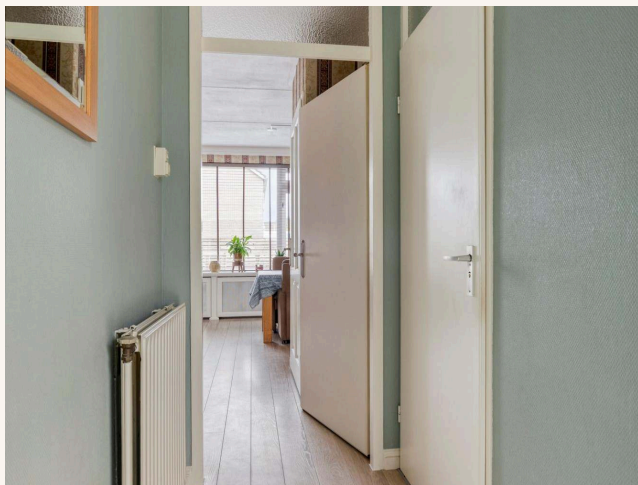
- Kavel eigen grond van 478 m2; mogelijkheden voor het bouwen van een schuur of overkapping op het achter terrein.
- Dubbele beglazing, muur- en dakisolatie.
- Centrale verwarming met Intergas HRE combiketel 2016.
- 3 slaapkamers op de verdieping met complete badkamer en 4e slaapkamer op tweede verdieping met veel bergruimte.
- Begane grond heeft entree, woonkamer, keuken met nette inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur, ruime bijkeuken voor witgoed en twee deuren naar zij- en achtertuin en een verbindingsdeur naar de stenen garage.
- Woning is altijd goed onderhouden maar een nieuwe eigenaar zal er weer zijn eigen draai aan willen geven.



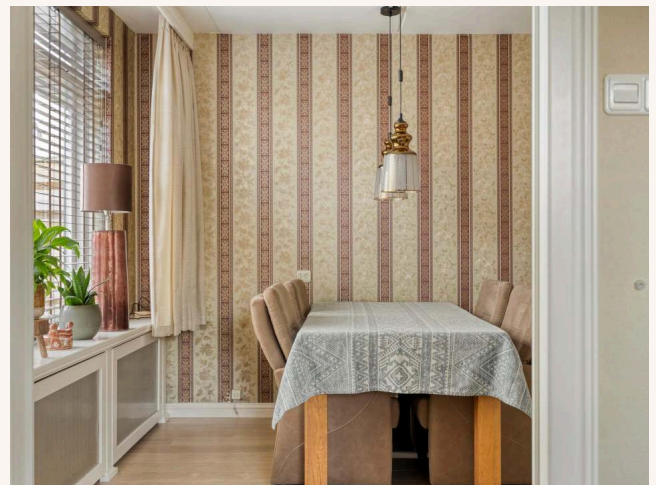
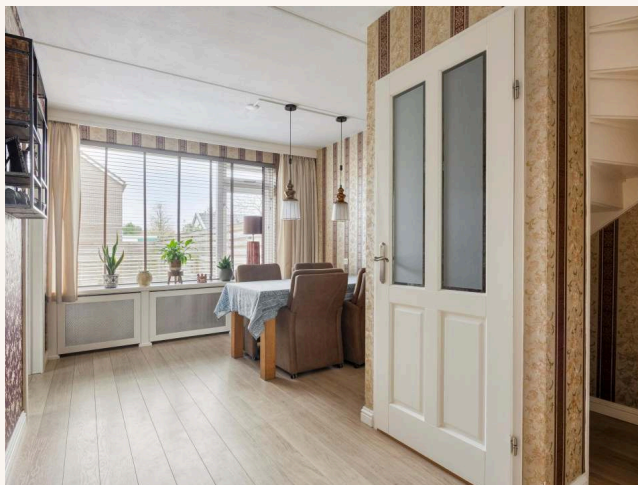
Heb je altijd al gedroomd van een huis met volop privacy, aan de rand van een woonwijk, met een royale tuin en veel inpandige ruimte? Neem snel contact op om een rondleiding te plannen! Misschien sta jij binnenkort met een kop koffie in je eigen achtertuin.

Vraagprijs: € 335.000,- k.k.

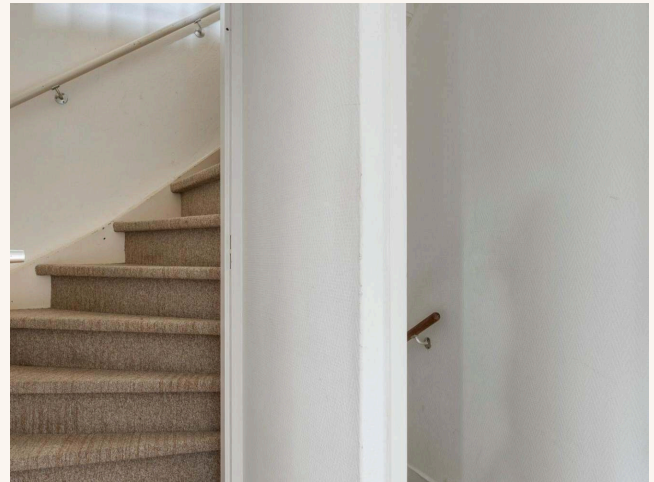
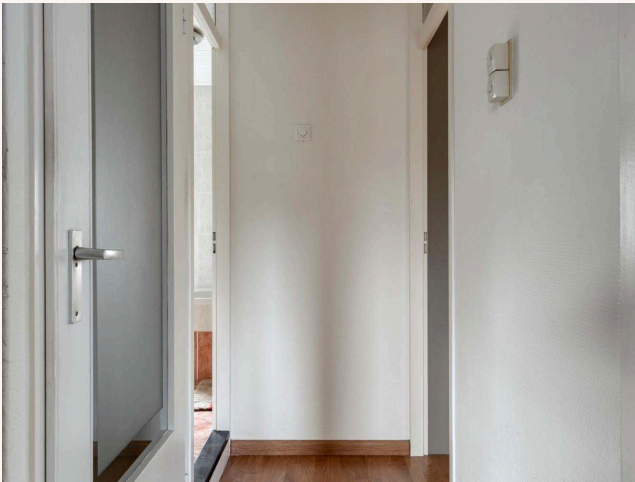


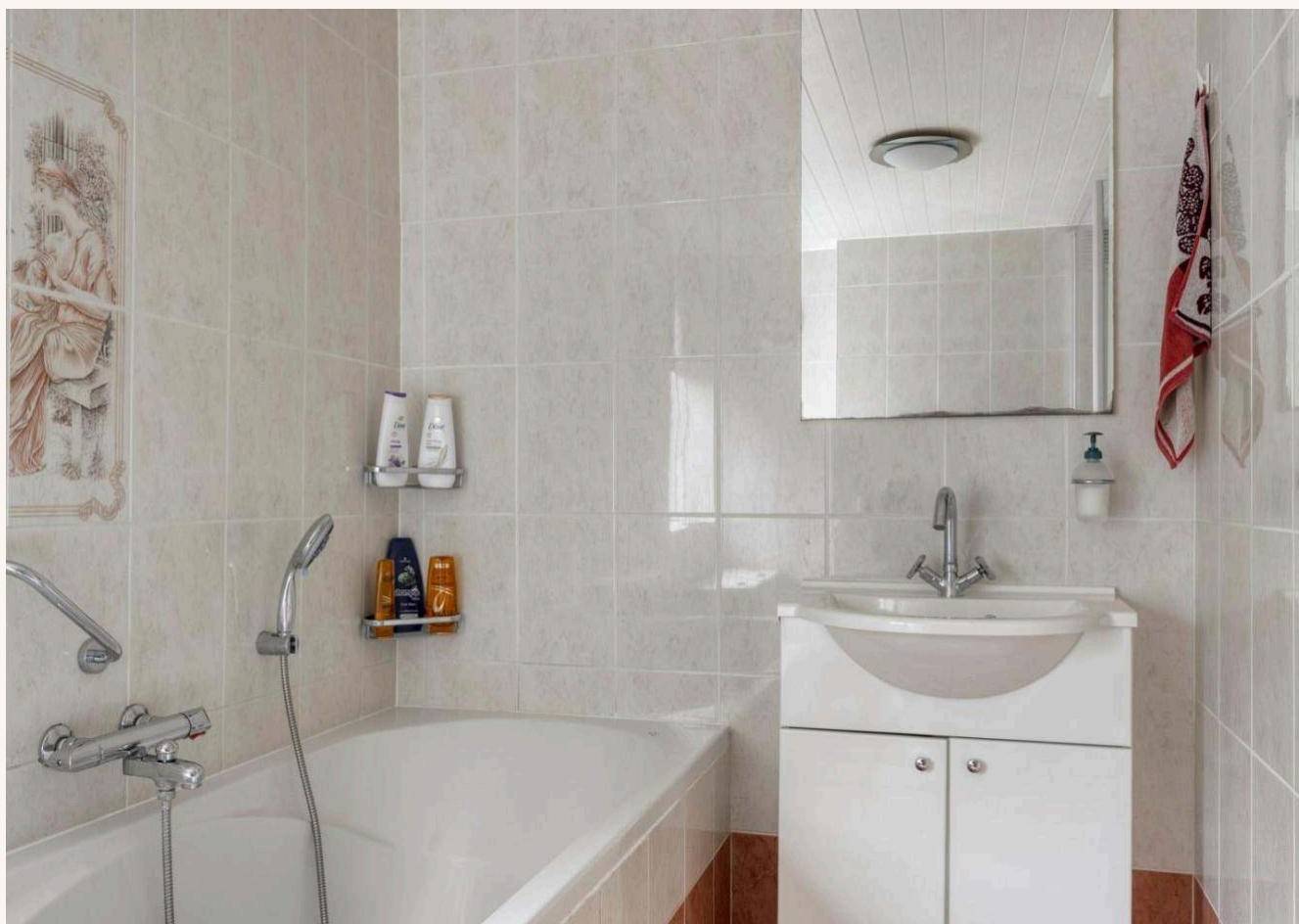


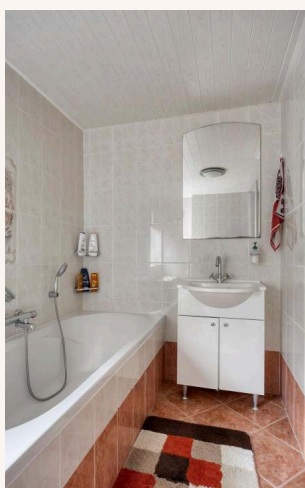
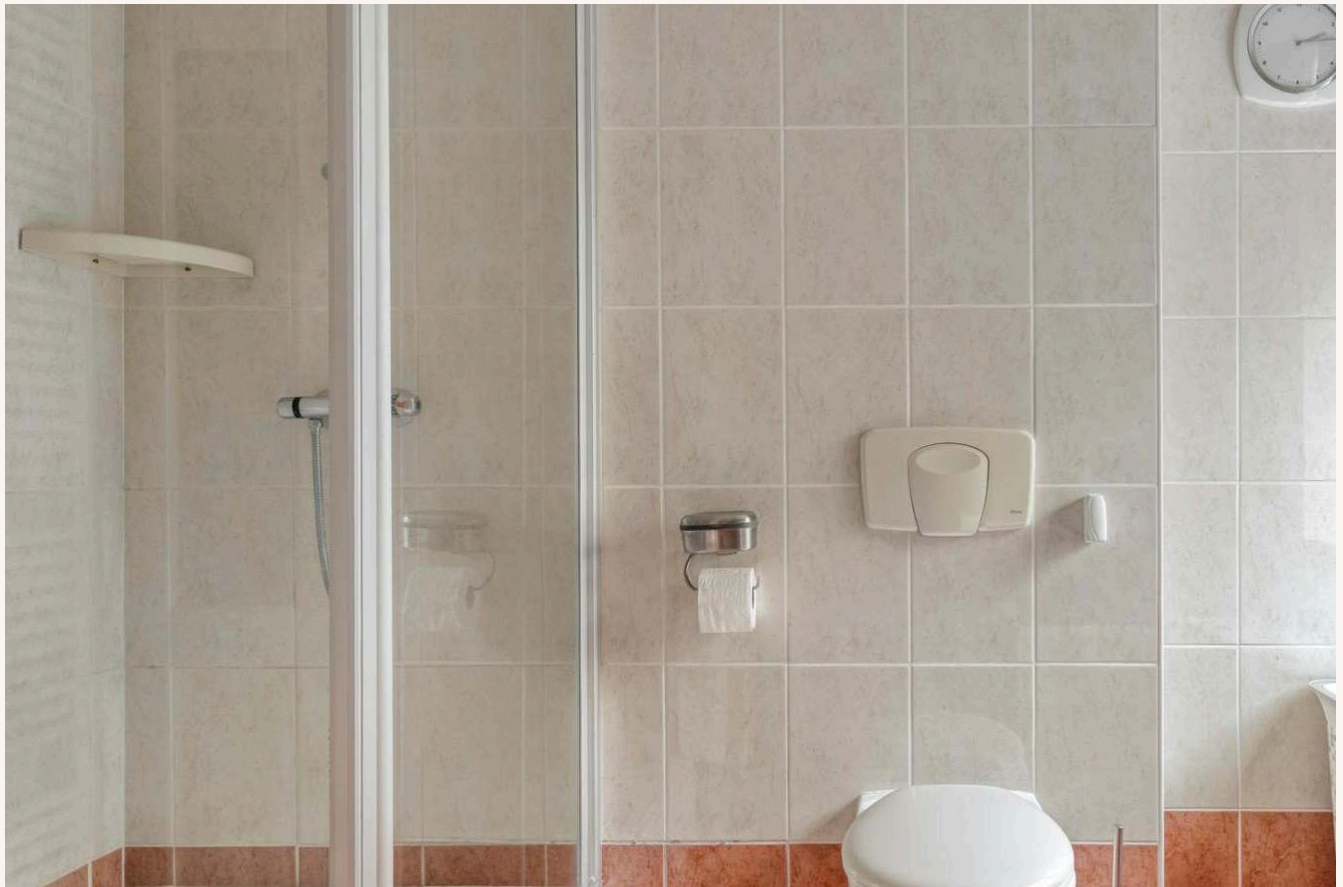


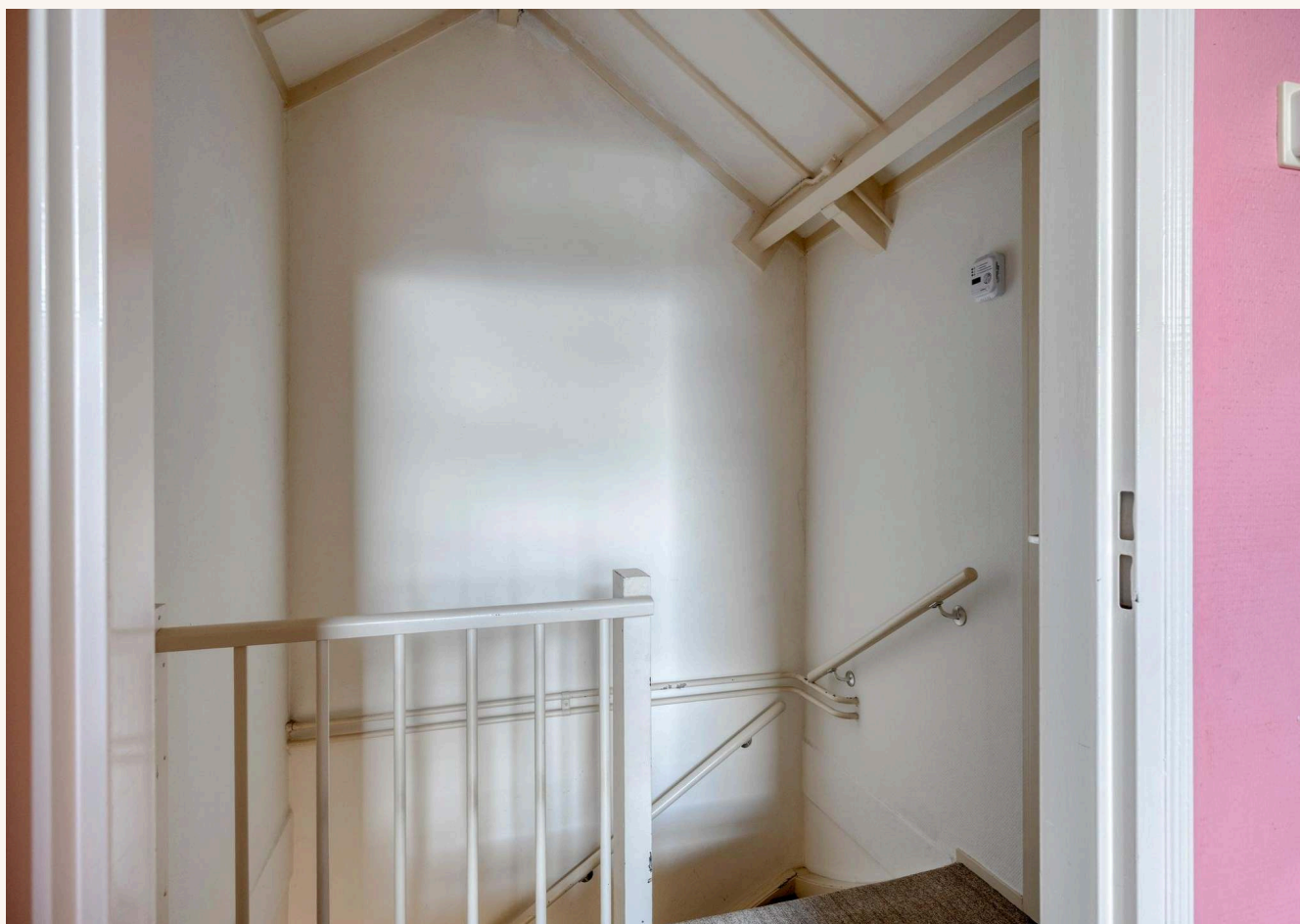


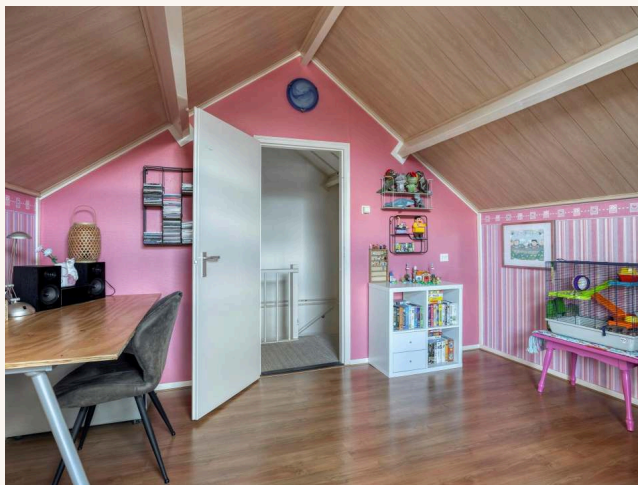




















**Van der Schaaf
& Schievink**



Kies voor zekerheid

Kies voor van der Schaaf & Schievink

Wij geven onafhankelijk en integer advies op het gebied van makelaardij, taxeren, verzekeren en hypotheek. Wij staan voor directe en persoonlijke dienstverlening!

Douwe van der Schaaf en Henk Schievink hebben als eigenaren van VanderSchaaf&Schievink een jarenlange ervaring opgebouwd op het gebied van Makelaardij, Verzekeringen en Hypotheken. In die jaren hebben wij bemiddeld bij de verkoop, financiering en het verzekeren van honderden woningen en bedrijfspanden.

Voorstraat 14, 9291CK Kollum Nederland

 **0511 45 22 21 | ook beschikbaar op WhatsApp**

 **info@vanderschaafschievink.nl**

 **vanderschaafschievink.nl**



Van der Schaaf
& Schievink

